



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Группа компаний "ЭФЕС",
620078, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Педагогическая,
5А, оф. 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 09.09.2020г.)

Дата 29.05.2018

№ RU 66302000-1155-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	24-этажный односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0009-17 от 03.05.2017 № 66-2-1-2-0006-19 от 27.02.2019 № 66-2-1-2-009078-2019 от 19.04.2019 № 66-2-1-2-017265-2020 от 14.05.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204060:241		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204060		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2020 - 0539 от 24.08.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "2 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая - Росточная - Строителей - Дружининская в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр 10.108-0104-01.01-..., 2016 - 2019 гг., изм. 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	24-этажный односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) - 2 очередь строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	16558,25	Площадь участка (кв.м.)	3877,0
	Объем (куб.м.)	66071,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2670,9

Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	83,27	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	835,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	204		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11757,2		
подземная автостоянка (№ 2.2 по ПЗУ) -2 очередь строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1724,2	Площадь участка (кв.м.)	3877,0
Объем (куб.м.)	5814,25	в том числе подземной части (куб.м.)	5772,85
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	60
Площадь застройки (кв.м.)	6,27		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 14.07.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.108-0104-01.01-ПОС.1).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 29 >> мая 2018г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1155-2018 от 29.05.2018 (с изменениями № 2 от 14.05.2019)

№ RU 66302000-1155-2018 от 29.05.2018 (с изменениями № 1 от 25.03.2019)

№ RU 66302000-1155-2018 от 29.05.2018

Экземпляр

Министру

Прошито

2

) листов



И. В. Лугов